

特别法律报告

最新法规汇报：越南岘港高科技园区和 自由贸易区的投资鼓励措施



DSEZA

Innovation Hub - Sustainable Development

合作编制

Da Nang Specific Economic Zones Authority



第57/2024/QH15 19/2025/ND-CP号法令的颁布向投资者铺开了红地毯,为投资者在高科技和创新等尖端行业进行战略投资提供了更快捷、简单的程序,耗时更短,使越南特别是岘港成为亚洲最有利的投资环境之一。

根据越南国民议会发布的第136/2024/QH15执行决议, 岘港目前正在推出一个自由贸易区——这是越南第一次推出这样的管理模式,在土地权利、税收激励措施和消除海关壁垒方面提供了国家级的有效解决方案。岘港这座城市正在瞄准成为下一个AI和半导体技术的亚洲核心据点——对于寻求投资机会和扩张供应链的投资者来说,这是一桩“利好的交易”。

这些监管进步使越南与全球投资趋势保持一致,提高了资本部署的程序清晰度和运作速度。对于岘港来说,国家和地区政策的协同作用为高价值项目创造了肥沃的土壤,使其能够为日益增长的市场积蓄与输送能量。



特别的投资程序

- 2024年11月29日第57/2024/QH15号法律 (“第 57/2024 号法律”)关于修订和补充《规划法》、《投资法》、《公私合作模式下的投资法》和《招标法》
- 2025 年 2 月 10 日关于《投资法》下特别投资程序的第 19/2025/ND-CP号法令 (“第 19/2025 号法令”)

第57/2024号法律为参与创新和研发 (“研发”) 中心建设的企业,或者位于工业园区、出口加工区、高科技园区或经济区高科技和半导体行业引入了特殊的简化投资程序。其中一个新特点是,新企业获得投资登记证书的期限为自提交完整申请之日起15个日历日。

第19/2025号法令进一步阐述了这一新特征。值得注意的是,它将项目符合性评估仅限于建筑规划,而不要求审查土地使用权、工业发展或环境保护,而这些通常是该过程的一部分。

然而,该法令确实要求投资者承诺遵守有关建筑、环境保护和防火的法规,而这些投资许可中包含的承诺将报送相关政府管理部门的未来评估。

除了加快投资登记证书流程外,其他程序也得到改进,包括建设许可、环境保护和防火——这将总的行政程序缩短多达 260 天。

岘港的土地管理制度

2024年12月4日关于加强岘港土地管理的第 06/CT-UBND号指令

该指令规定了一系列旨在提高岘港土地分配程序效率的措施,包括:

- 加快正在进行的项目的土地分配、租赁和土地使用权证书程序。
- 严格评估和管理1/500 (详细、大规模) 规划, 指导投资者遵守规划调整。
- 宣传最近颁布的2024年《土地法》和相关法规, 以提高公民、官员和组织对其在土地管理中的作用和责任的认知。
- 审查和修订过时的法律文件, 并引入灵活、一致的政策来解决现行法规中的差距。
- 定期更新土地数据库, 以便及早发现违规行为, 并采取坚定的执法措施来处理不当的土地租赁和回收财政债务。

岷港优先考虑战略投资者和自由贸易区投资

2024年6月26日第136/2024/QH15号决议,《关于城市政府组织和岷港发展具体法规 and 政策的试点实施》, 于2025年1月1日生效。

该决议优先考虑吸引高价值行业的战略投资者, 包括对创新和研发中心 (价值2万亿越南盾或约8000万美元以上)、半导体和高科技产业 (价值4万亿越南盾或以上)、岷港自由贸易区功能区基础设施 (价值3万亿越南盾或约1.2亿美元以上)、内陆水道旅游 (价值8万亿越南盾或约3.2亿美元以上) 和连丘海港项目扩建 (价值45万亿越南盾或约18亿美元以上) 的投资。这些领域强调关注技术、基础设施和旅游业, 以推动经济增长。除了满足最低注册资本要求外, 投资者还必须证明其在具有相应总投资价值的可比项目上的已有经验。

对此类战略投资者的激励措施包括在企业所得税计算中扣除150%的实际研发费用, 以及优先处理与项目相关的进出口海关和税务程序。此外, 人工智能、半导体、IT、创新和研发领域的战略投资者可以选择租赁国有土地, 并且可以对整个租赁期一次性支付所有租金。

该决议还考虑建立与连翘海港相关的岷港自由贸易区。它将包括四个功能区——生产物流区、贸易服务区、数字技术产业创新区和其他功能区。

岷港自由贸易区的投资项目将受益于税收优惠和地租减免。在自贸区有投资项目的实体, 在符合法律规定的条件时, 也将获得海关对其进出口活动的优待措施。这些激励措施已提交给财政部长进行评估。



岘港作为投资目的地

岘港是越南中部最大的城市，也是一个主要的港口城市。在过去的几十年里，它取得了令人瞩目的增长，并继续发展成为创新、贸易、金融、物流、高科技产业、配套产业和信息技术的前沿中心。

2024年12月11日，市人民委员会会议强调了岘港2024年经济的积极增长，其地区国内生产总值估计同比增长7.51%，在越南城市中排名第二。主要增长领域包括服务业、旅游业和工业生产。

岘港未来的扩张战略将优先考虑自由贸易区的项目以及岘港高科技园区的发展。它还将优先考虑涉及芯片、生物传感器和集成电路生产的项目，以及航空、空间技术、设计技术、机器人制造和石油、天然气和风力发电行业的机械制造项目。

越南最近的立法变化也为岘港吸引更多战略投资铺平了道路。

岘港高科技园区

作为越南三大高科技园区之一，也是越南中部唯一的高科技园区，位于Hoa Vang区Hoa Lien公社的岘港高科技园区被认为对将岘港定位为高科技中心具有重要意义。园区内的投资项目将受益于税收和土地租金优惠措施，以及发达的基础设施和丰富的人力资源。

2024年5月13日，中央指导委员会第79-KL/TW号结论，《关于继续执行第43-NQ/TW号决议，即<建设和发展岘港至2030年，展望2045年>》，也旨在继续扩大岘港高科技园区以及周边城镇发展和卫星服务，使其成为一个现代城市和高科技综合体。

随着基础设施、人力资源和投资优惠政策的准备就绪，当局将集中精力吸引高科技领域的投资者，特别是微芯片半导体，以扩大提供高附加值的清洁产业的生产。

HI-TECH PARK
比例为 1/500 的详细规划



高科技园区的技术基础设施

电力供应
110千伏变电站



通信科技

- 高质量传输线
- 流畅的连接和信息安全



供水
华忠水厂
20000立方米/日、夜



污水处理厂
18000立方米/日、夜



标志性投资项目

- **航空:** 航空航天工业——Universal Alloy Corporation (新加坡——1.7亿美元); KP航空工厂 (韩国——2000万美元)
- **医疗领域:** ICT VINA (韩国——2.57亿美元)
- **电子制造:** Foxlink 电子厂 (1.35亿美元)



见优先发展投资的高新技术清单和鼓励发展的高新技术产品清单

<https://s.id/18vrb>

土地租金豁免优惠措施

施工期间	施工期结束后
豁免期最长为3年	以下项目在整个租赁期内免税： - 越南总理规定的优先发展投资的高科技应用领域； - 越南总理鼓励投资促进的高科技生产领域； - 高新技术孵化和高科技企业孵化；和 - 高科技研发。

企业所得税优惠

- 从企业产生收入的第一年起, 15年内税率为**10%***
- 从企业有应纳税所得的第一年或从初次产生收入年度的第四年起 (以较早者为准) 免税4年; 以及
- 此后9年减税50%

* 价值3万亿越南盾 (约1.2亿美元) 或以上的项目: 30年内税率10%, 免除土地清理和补偿

年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	税 豁 免														
税率					5%									10%	

注: 为清楚起见, 上图假设该项目在其收入的同一年产生应税收入。



1

固定资产进口免税

为岷港高科技园区数据中心项目建设固定资产而进口的货物免征进口税。符合条件的商品包括：

- 机械、设备、零部件、用于制造或组装机械、设备及部件等的材料等。
- 融入技术生产流程的专用运输车辆。
- 国内尚未生产的建筑材料。

这一豁免适用于新的投资项目和扩建项目，促进了技术的扩张与升级。

2

生产投入五年免税

为数据中心项目的生产活动进口的尚未在国内生产的原材料、供应品和组件，自生产开始之日起五年内免征进口税。

3

研究与开发 (R&D) 免税

进口尚未在国内生产、直接用于科学研究、技术开发、技术孵化、科技企业孵化或技术创新的机械、设备、零部件、专用材料和科学文件，免征进口税。

4

移民

居住在国外的越南人或直接在岷港高科技园区工作的外国人身份的投资者、专家和工人，以及他们的家庭成员（定义为父母、配偶和18岁以下的亲生或领养子女），可能有资格获得多次入境签证，有效期将与入境目保持一致。这一规定确保了关键人员及其家人的流动性，以支持数据中心项目的运营需求。

根据2024年2月1日第10/2024/ND-CP号法令和2020年12月30日第38/202/QĐ-TTg号决定，被归类为高科技服务提供商的数据中心项目有资格根据2025年2月10日第19/2025/ND-CP号法令享受特殊投资程序。

根据2018年1月4日第04/2018/ND-CP号法令，岷港高科技园区的此类数据中心项目也可能有资格获得上述企业所得税优惠措施、土地租金优惠、进口免税和移民优惠。

岷港自由贸易区

这个即将成为该国第一个自由贸易区的区域将与连翘海港相连，规划总面积为1500公顷。自由贸易区将包括四个主要功能区：



生产物流区, 包括:应用现代先进技术、遵循绿色产业模式、创造高附加值的制造业;现代化, 应用数字技术和自动化, 创造高附加值的多式联运物流服务及相关配套支持。



贸易服务区, 包括:高质量、国际级的商业和服务活动: 免税业务、跨境电子商务、贸易促进服务等; 旅游服务(娱乐、博彩等); 高质量的教育和卫生服务; 相关辅助服务和仓储。

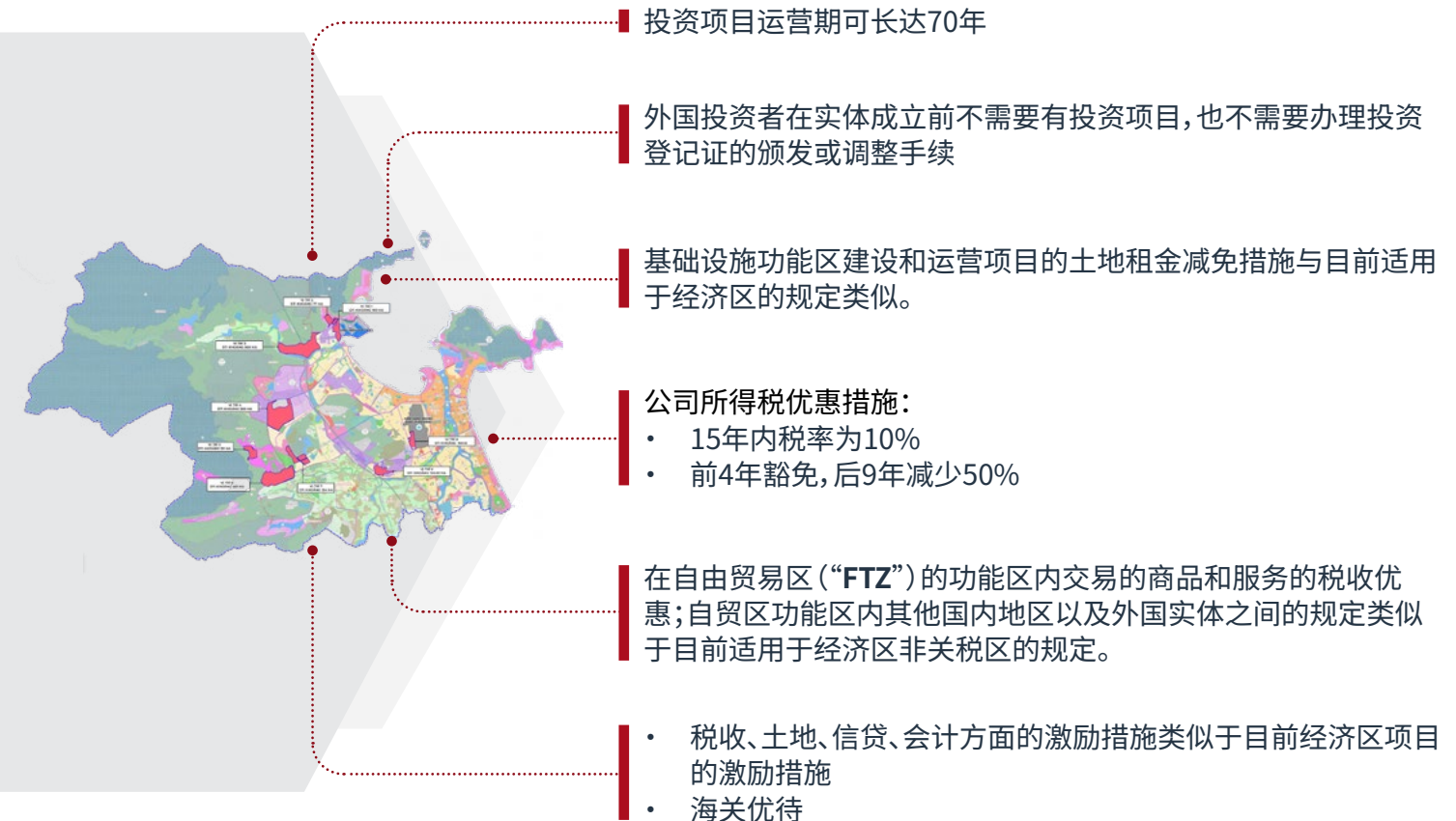


数字技术产业创新区, 包括:数字技术集群(信息技术和新技术、人工智能、大数据、云计算、物联网、区块链等); 跨境电子商务; 贸易融资服务和金融科技(fintech)。



其他功能区, 包括:相关配套服务(提供办公空间出租、住房、住宿服务、餐饮、体育服务、娱乐服务、展览等)。

面向所有投资者的投资激励和支持政策



战略投资者的投资激励

项目进出口货物的海关和税务程序的优先处理

在计算企业所得税时允许从应纳税所得额中扣除实际研发费用的150%



十多年来, Andersen Vietnam一直是企业和投资者在越南充满活力的商业和监管环境中值得信赖的合作伙伴。凭借我们丰富的经验和在该国根深蒂固的扎根,我们的团队提供一套全面的法律和税务咨询服务,旨在满足国内外客户的需求。

从构建复杂的交易到优化投资激励,我们提供点对点的指导,以确保合法、高效和收益最大化。

Andersen Vietnam以无缝整合法律和财政战略而闻名,帮助投资者能够自信地在这个充满活力的市场中建立和发展业务。

根据我们支持和促进国家经济增长的承诺, Andersen Vietnam自豪地参与和岷港地区当局的合作。

我们于2025年1月与岷港高新技术园区和工业区管理局 (DHPIZA) (目前为岷港特定经济区管理局 (DSEZA)) 签署了一份合作谅解备忘录,正式确立了这一伙伴关系,突显了我们对支持该地区投资者的承诺。通过利用我们在岷港当地法规、税收框架和优惠措施项目方面的专业知识,我们帮助客户释放其投资的全部潜力,同时确保与区域发展目标保持一致。

ANDERSEN®

联系我们

DsezaHotLine@vn.Andersen.com



为了进一步加强对岷港投资者的支持, Andersen Vietnam设立了专门的法律和税务咨询热线。该服务可直接联系我们的专家团队,就市场准入、优惠措施和合规事宜提供个性化建议。如需首次免费咨询,请发送电子邮件给我们或通过Zalo联系我们,或致电+84 708 283 668。条款和条件适用。

在Andersen Vietnam,我们为自己不仅仅是顾问而感到自豪,我们是为您的成功而投资的战略合作伙伴。我们的团队随时准备为您提供在竞争激烈的环境中茁壮成长所需的洞察力和精确度。欢迎立即联系我们,了解我们如何支持您在越南的新业务。

本出版物不代表法律或税务建议。Andersen Vietnam由Loi and Partners Law Company Limited和VDB Loi Company Limited组成。热线上的评论由Andersen Vietnam提供,而不是DSEZA。