



การปรับปรุงทางกฎหมายพิเศษ

การปรับปรุงล่าสุดเกี่ยวกับแรงจูงใจการ ลงทุนในอุทยานเทคโนโลยีขั้นสูง และ เขต การค้าเสรีด่านัง ประเทศเวียดนาม



DSEZA

Innovation Hub - Sustainable Development

จัดทำโดยความร่วมมือกับ
สำนักงานเขตเศรษฐกิจเฉพาะดานัง



การบังคับใช้กฎหมายฉบับที่ 57/2024/QH15 และพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 19/2025/NĐ-CP ได้ปูพรมแดงให้กับนักลงทุนด้วยขั้นตอนที่รวดเร็วและง่ายขึ้น รวมถึงระยะเวลาที่สั้นลงสำหรับการลงทุนเชิงกลยุทธ์ในอุตสาหกรรมล้ำสมัย เช่น เทคโนโลยีขั้นสูงและนวัตกรรม ทำให้เวียดนามโดยทั่วไป และเมืองดานังโดยเฉพาะ กลายเป็นหนึ่งในสภาพแวดล้อมการลงทุนที่น่าสนใจที่สุดในเอเชีย.

ในการปฏิบัติตามมติหมายเลข 136/2024/QH15 ที่ออกโดยสมัชชาแห่งชาติเวียดนาม ดานังกำลังเปิดตัวเขตการค้าเสรี ซึ่งเป็นรูปแบบการบริหารจัดการรูปแบบแรกในเวียดนามที่มีโซลูชันล้ำสมัยในการเข้าถึงที่ดิน แรงจูงใจด้านภาษี และการกำจัดอุปสรรคทางศุลกากร เมืองนี้ตั้งเป้าที่จะเป็นศูนย์กลางด้านเทคโนโลยีแห่งต่อไปในด้านปัญญาประดิษฐ์และเซมิคอนดักเตอร์ในเอเชีย ซึ่งเป็น “ข้อตกลงที่คุ้มค่า” สำหรับนักลงทุนที่มองหาโอกาสการลงทุนและการขยายห่วงโซ่อุปทาน.

ความก้าวหน้าด้านกฎระเบียบเหล่านี้ทำให้เวียดนามสอดคล้องกับแนวโน้มการลงทุนระดับโลก เพิ่มความชัดเจนในขั้นตอนการทำงานและความเร็วในการดำเนินการสำหรับการจัดสรรเงินทุน สำหรับดานัง การทำงานร่วมกันของนโยบายระดับชาติและระดับภูมิภาคสร้างพื้นฐานอันอุดมสมบูรณ์สำหรับโครงการที่มีมูลค่าสูง ช่วยให้ผู้ประกอบการสามารถใช้ประโยชน์จากตลาดที่พร้อมสำหรับการเติบโตได้.



ขั้นตอนการลงทุนพิเศษ

- พระราชบัญญัติเลขที่ 57/2024/QH15 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2024 (“พระราชบัญญัติ 57/2024”) ว่าด้วยการแก้ไขและเพิ่มเติมพระราชบัญญัติว่าด้วยการวางแผน พระราชบัญญัติว่าด้วยการลงทุน พระราชบัญญัติว่าด้วยการลงทุนภายใต้รูปแบบความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเอกชน และพระราชบัญญัติว่าด้วยการประมูล
- พระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 19/2025/NĐ-CP ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2025 (“พระราชกฤษฎีกา 19/2025”) ว่าด้วยวิธีการพิเศษด้านการลงทุนภายใต้กฎหมายว่าด้วยการลงทุน

กฎหมาย 57/2024 นำเสนอขั้นตอนการลงทุนแบบง่ายพิเศษสำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาศูนย์นวัตกรรมและการวิจัยและพัฒนาหรือในอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงและเซมิคอนดักเตอร์ที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม เขตเศรษฐกิจพิเศษ หรือเขตเศรษฐกิจ หนึ่งในคุณสมบัติใหม่ที่สำคัญคือ ระยะเวลาที่ธุรกิจใหม่จะได้รับ ใบรับรองการลงทะเบียนการลงทุน นั้นกำหนดไว้ที่ 15 วันปฏิทิน นับจากวันที่ยื่นใบสมัครครบถ้วน.

พระราชกฤษฎีกา 19/2025 อธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับคุณลักษณะใหม่นี้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การประเมินความสอดคล้องของโครงการจำกัดไว้ที่การวางแผน การก่อสร้างเท่านั้น แทนที่จะต้องมีการตรวจสอบการใช้ที่ดิน การพัฒนาอุตสาหกรรม หรือการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโดยปกติจะเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการ.

อย่างไรก็ตาม พระราชกฤษฎีกากำหนดให้ผู้ลงทุนต้องยึดมั่นปฏิบัติตามกฎระเบียบเกี่ยวกับการก่อสร้าง การปกป้องสิ่งแวดล้อม และการป้องกันอัคคีภัย และความมุ่งมั่นดังกล่าวจะรวมอยู่ใน

คำอนุมัติการลงทุน ที่จะส่งไปยังหน่วยงานบริหารของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมินผลในอนาคต.

นอกเหนือจากกระบวนการออกใบรับรองการลงทะเบียนการลงทุน แบบเร่งด่วนแล้วยังมีการปรับปรุงขั้นตอนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตสำหรับการก่อสร้าง การปกป้องสิ่งแวดล้อม และการป้องกันอัคคีภัย ส่งผลให้เวลาดำเนินการทางการบริหารโดยรวมลดลงเหลือ 260 วัน.

การจัดการที่ดินในดานัง

คำสั่งเลขที่ 06/CT-UBND ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2024 เรื่อง การปรับปรุงการจัดการที่ดินในดานัง

คำสั่งนี้กำหนดมาตรการหลายประการที่มุ่งเป้าไปที่ขั้นตอนการจัดสรรที่ดินที่มีประสิทธิภาพมากขึ้นในดานัง รวมถึง:

- การเร่งกระบวนการจัดสรรที่ดิน การให้เช่า และใบรับรองสิทธิการใช้ที่ดินสำหรับโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่
- การประเมินและการจัดการที่เข้มงวดของการวางแผน 1/500 (รายละเอียดขนาดใหญ่) และคำแนะนำแก่ผู้ลงทุนให้สอดคล้องกับการปรับแผน.
- การส่งเสริมกฎหมายที่ดินปี 2024 ที่เพิ่งประกาศใช้และระเบียบที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มการตระหนักรู้ในหมู่พลเมืองเจ้าหน้าที่ และองค์กรต่างๆ เกี่ยวกับบทบาทและความรับผิดชอบของพวกเขาในการจัดการที่ดิน.
- การทบทวนและแก้ไขเอกสารทางกฎหมายที่ล้ำสมัย และการนำนโยบายที่ยืดหยุ่นและสอดคล้องกันมาใช้เพื่อแก้ไขช่องว่างในกฎระเบียบปัจจุบัน.
- การอัปเดตฐานข้อมูลที่ดินเป็นประจำเพื่อให้ตรวจพบการละเมิดได้ในระยะเริ่มต้น และ การนำมาตรการบังคับใช้ที่เข้มงวดมาใช้ในการจัดการสัญญาเช่าที่ดินที่ไม่เหมาะสมและเรียกคืนการผูกพันทางการเงิน.

ตางังใหัความสำคัญกับนักลงทุนเชิงกลยุทธ์ และการลงทุนในเขตการค้าเสรี

มติหมายเลข 136/2024/QH15 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2024 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2025 ว่าด้วย
องค์การปกครองเมืองและการดำเนินการนำร่องของกฎ
ระเบียบและนโยบายเฉพาะเพื่อการพัฒนาของตางัง

มติดังนี้ให้ความสำคัญกับการดึงดูดนักลงทุนเชิงกลยุทธ์ใน
ภาคส่วนที่มีมูลค่าสูง เช่น การลงทุนในศูนย์นวัตกรรมและการ
วิจัยและพัฒนา (มูลค่า 2 ล้านล้านดองเวียดนาม หรือประมาณ 80
ล้านเหรียญสหรัฐ) อุตสาหกรรมเซมิคอนดักเตอร์และเทคโนโลยี
ขั้นสูง (มูลค่า 4 ล้านล้านดองเวียดนาม หรือประมาณ 160 ล้าน
เหรียญสหรัฐ) โครงสร้างพื้นฐานสำหรับพื้นที่ปฏิบัติงานภายใน
เขตการค้าเสรีตางัง (มูลค่า 3 ล้านล้านดองเวียดนาม หรือ
ประมาณ 120 ล้านเหรียญสหรัฐ) การท่องเที่ยวทางน้ำภายใน
ประเทศ (มูลค่า 8 ล้านล้านดองเวียดนาม หรือประมาณ 320 ล้าน
เหรียญสหรัฐ) และการขยายโครงการท่าเรือเหลียนเจียว (มูลค่า
45 ล้านล้านดองเวียดนาม หรือประมาณ 1,800 ล้านเหรียญ
สหรัฐ) พื้นที่เหล่านี้เน้นย้ำถึงการให้ความสำคัญกับเทคโนโลยี
โครงสร้างพื้นฐาน และการท่องเที่ยวเพื่อขับเคลื่อนการเติบโต
ทางเศรษฐกิจ นอกจากนี้จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ
แล้ว นักลงทุนยังต้องแสดงประสบการณ์ก่อนหน้าในโครงการที่
เทียบเคียงได้ซึ่งมีมูลค่าการลงทุนรวมที่กำหนดไว้ด้วย.

แรงจูงใจสำหรับนักลงทุนเชิงกลยุทธ์ดังกล่าว ได้แก่ การหักค่า
ใช้จ่ายด้านการวิจัยและพัฒนาจริง 150% ในการคำนวณภาษี
เงินได้นิติบุคคล รวมถึงขั้นตอนศุลกากรและภาษีที่มีความสำคัญ
สำหรับการนำเข้าและส่งออกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ นอกจากนี้
นักนักลงทุนเชิงกลยุทธ์ในด้านปัญญาประดิษฐ์ เซมิคอนดักเตอร์
ไอที นวัตกรรม และการวิจัยและพัฒนา สามารถเลือกเช่าที่ดิน
ของรัฐโดยจ่ายค่าเช่าครั้งเดียวตลอดระยะเวลาเช่า.

นอกจากนี้ มติยังพิจารณาจัดตั้งเขตการค้าเสรีตางังที่จะเชื่อม
โยงกับท่าเรือเหลียนเจียว ซึ่งจะประกอบด้วยพื้นที่ปฏิบัติงาน
4 แห่ง ได้แก่ เขตการผลิต-โลจิสติกส์ เขตการค้า-บริการ เขต
อุตสาหกรรมและนวัตกรรมเทคโนโลยีดิจิทัล และเขตปฏิบัติงาน
อื่นๆ.

โครงการลงทุนในเขตการค้าเสรีตางังจะได้รับประโยชน์จากแรง
จูงใจทางภาษีและการลดค่าเช่าที่ดิน นิติบุคคลที่มีโครงการลงทุน
ในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิพิเศษด้านศุลกากรสำหรับกิจกรรม
การส่งออกและนำเข้าเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด
แรงจูงใจเหล่านี้ได้รับการส่งไปยังรัฐมนตรีว่าการกระทรวง การ
คลังเพื่อประเมิน.



ดานังคือจุดหมายแห่งการลงทุน

ดานัง เมืองที่ใหญ่ที่สุดในภาคกลางของเวียดนาม เป็นเมืองท่าที่สำคัญ ในช่วงหลายทศวรรษที่ผ่านมา เมืองนี้มีการเติบโตที่น่าประทับใจ และยังคงพัฒนาเป็นศูนย์กลางที่สำคัญสำหรับนวัตกรรม การค้า การเงิน โลจิสติกส์ อุตสาหกรรมไฮเทค อุตสาหกรรมสนับสนุน และเทคโนโลยีสารสนเทศ.

การประชุมคณะกรรมการประชาชนเทศบาลเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2024 ได้เน้นย้ำถึงการเติบโตทางเศรษฐกิจในเชิงบวกของดานัง ในปี 2024 โดยผลิตภัณฑ์มวลรวมในภูมิภาค (GRDP) คาดว่าจะเพิ่มขึ้น 7.51% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งอยู่ในอันดับที่สองในบรรดาเมืองเทศบาลในเวียดนาม ภาคส่วนที่มีการเติบโตที่สำคัญ ได้แก่ ภาคบริการ การท่องเที่ยว และการผลิตในภาคอุตสาหกรรม.

กลยุทธ์การขยายตัวในอนาคตของดานังจะให้ความสำคัญกับโครงการในเขตการค้าเสรี รวมถึงการพัฒนาอุทยานอุตสาหกรรมไฮเทคดานัง นอกจากนี้ยังจะให้ความสำคัญกับโครงการที่เกี่ยวข้องกับการผลิตชิป ไบโอเซนเซอร์ และวงจรรวม รวมถึงโครงการด้านการบิน เทคโนโลยีอวกาศ เทคโนโลยีการออกแบบ การผลิตหุ่นยนต์ และการผลิตเครื่องจักรกลสำหรับภาคน้ำมันและก๊าซ และพลังงานลม.

การเปลี่ยนแปลงกฎหมายล่าสุดในเวียดนามกำลังปูทางให้ดานังดึงดูดการลงทุนเชิงกลยุทธ์มากขึ้น.

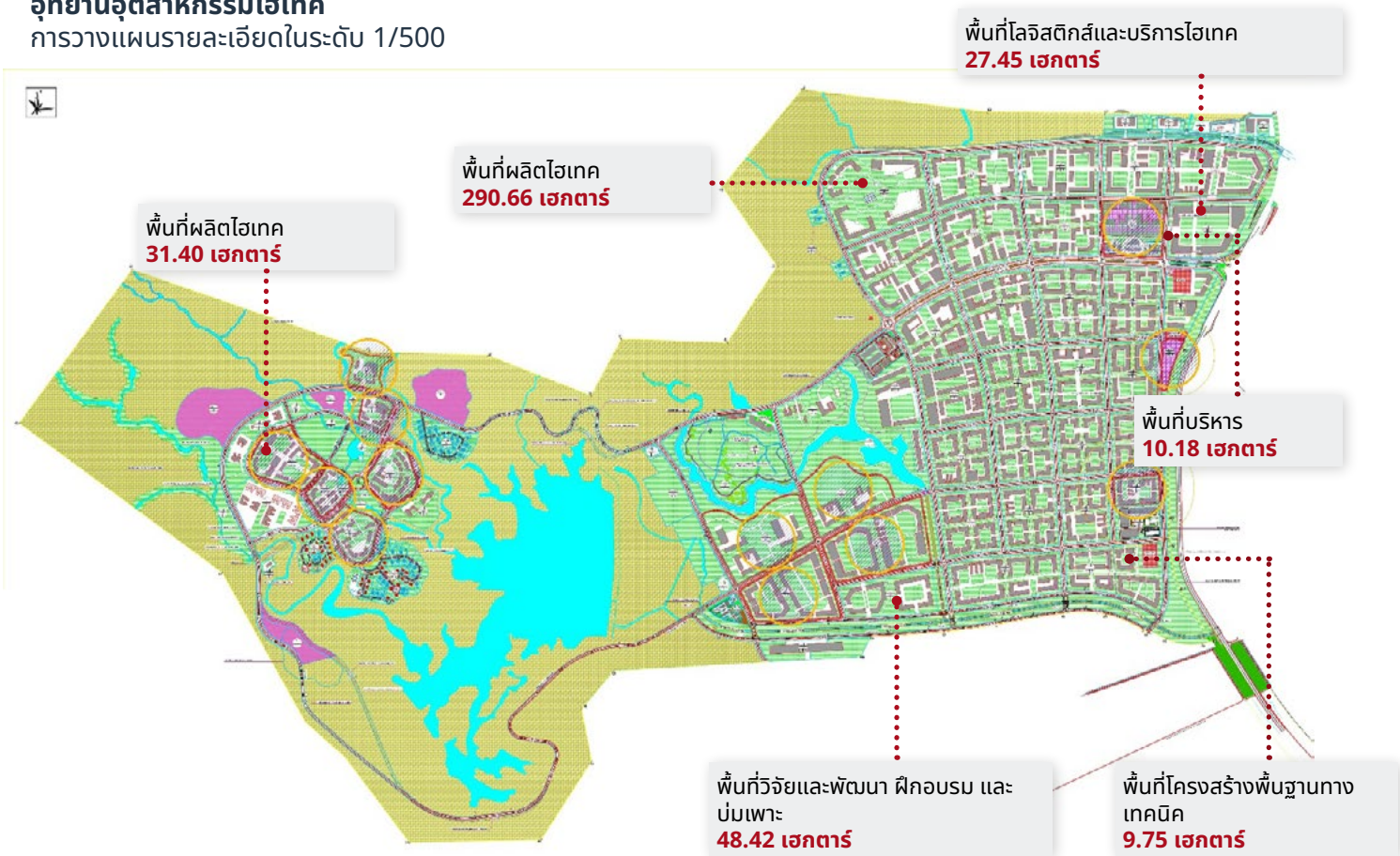
อุทยานเทคโนโลยีสูงดานัง

ในฐานะหนึ่งในสามอุทยานอุตสาหกรรมไฮเทคของประเทศ และเป็นแห่งเดียวในภาคกลางของเวียดนาม อุทยานอุตสาหกรรมไฮเทคดานัง ซึ่งตั้งอยู่ในชุมชน Hoa Lien อำเภอ Hoa Vang ได้รับการระบุว่ามีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการวางตำแหน่งดานังให้เป็นศูนย์กลางไฮเทค โครงการลงทุนในอุทยานนี้จะได้รับประโยชน์จากสิ่งจูงใจด้านภาษีและค่าธรรมเนียมเช่าที่ดิน ร่วมกับโครงสร้างพื้นฐานที่พัฒนาอย่างดีและทรัพยากรมนุษย์ที่อุดมสมบูรณ์.

ข้อสรุปหมายเลข 79-KL/TW ของคณะกรรมการกำกับดูแลกลางลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2024 เกี่ยวกับการดำเนินการเพื่อนำมติหมายเลข 43-NQ/TW เกี่ยวกับการก่อสร้างและการพัฒนาเมืองดานังจนถึงปี 2030 ด้วยวิสัยทัศน์ถึงปี 2045 ไปใช้นั้น ยังมีแนวทางที่จะขยายสวนไฮเทคดานังต่อไปพร้อมกับพื้นที่ในเมืองและบริการดาวเทียมเพื่อให้กลายเป็นศูนย์กลางของเมืองและไฮเทคที่ทันสมัย.

ด้วยความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน ทรัพยากรบุคคล และนโยบายกระตุ้นการลงทุน ทางกระทรวงเน้นดึงดูดนักลงทุนในสาขาเทคโนโลยีขั้นสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเซมิคอนดักเตอร์ไมโครชิปเพื่อขยายการผลิตในอุตสาหกรรมสะอาดที่ให้มูลค่าเพิ่มสูง.

อุทยานอุตสาหกรรมไฮเทค
การวางแผนรายละเอียดในระดับ 1/500



โครงสร้างพื้นฐานทางเทคนิคในอุทยานไฮเทค

แหล่งจ่ายไฟ
สถานีไฟฟ้า 110kV



น้ำประปา
โรงผลิตน้ำหัวจุ่ง
20.000m³/วัน.คืบ



โทรคมนาคม

- สายส่งคุณภาพสูง
- การเชื่อมต่อที่ราบรื่นและความปลอดภัยของข้อมูล

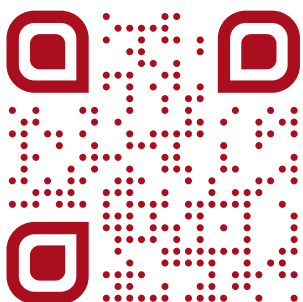


โรงงานบำบัดน้ำเสีย
18.000m³ / วัน.คืบ



โครงการลงทุนที่สำคัญ

- **การบิน:** อุตสาหกรรมการบินและอวกาศ - บริษัท ยูนิเวอร์แซล อัลลอย คอร์ปอเรชั่น (สิงคโปร์ - 170 ล้านเหรียญสหรัฐ); โรงงาน เคพี แอร์โร (ประเทศเกาหลี - 20 ล้านเหรียญสหรัฐ)
- **สาขาการแพทย์:** โอซีที วีนา (ประเทศเกาหลี - 257 ล้านเหรียญสหรัฐ)
- **การผลิตอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์:** โรงงานอิเล็กทรอนิกส์ ฟ็อกซ์ลิงค์ (135 ล้านเหรียญสหรัฐ)



ดูรายชื่อสินค้าไฮเทคที่ให้ความสำคัญต่อการลงทุนเพื่อการพัฒนา
และรายชื่อสินค้าไฮเทคที่ส่งเสริมให้พัฒนา

<https://s.id/18vrb>

สิ่งจูงใจในการยกเว้นค่าเช่าที่ดิน

ระหว่างการก่อสร้าง	หลังจากระยะเวลาการก่อสร้าง
ยกเว้นสูงสุด 3 ปี	ได้รับการยกเว้นตลอดระยะเวลาการเช่าโครงการของ: - การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงได้รับการให้ความสำคัญสำหรับการลงทุนเพื่อการพัฒนาที่ควบคุมโดยนายกรัฐมนตรีของเวียดนาม; - ส่งเสริมการลงทุนด้านการผลิตเทคโนโลยีขั้นสูงภายใต้การควบคุมของนายกรัฐมนตรีเวียดนาม; - การบ่มเพาะธุรกิจไฮเทคและการบ่มเพาะวิสาหกิจไฮเทค; และ - การวิจัยและพัฒนาด้านเทคโนโลยีขั้นสูง.

สิทธิประโยชน์ทางภาษีรายได้นิติบุคคล

- อัตราภาษี 10% เป็นเวลา 15 ปี* นับตั้งแต่ปีแรกที่บริษัทมีรายได้
 - ได้รับการยกเว้นภาษีเป็นเวลา 4 ปี นับจากปีแรกที่กิจการมีรายได้ที่ต้องเสียภาษี หรือปีที่สืบจากปีแรกที่มีรายได้ แล้วแต่กรณีใดจะถึงก่อน; และ
 - ลดหย่อนภาษี 50% ในอีก 9 ปีข้างหน้า
- *โครงการที่มีมูลค่าตั้งแต่ 3,000 พันล้าน เวียดนามดอง ขึ้นไป หรือประมาณ 120 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เสียภาษี 10% เป็นเวลา 30 ปี และได้รับการยกเว้นค่าชดเชยและค่าเวนคืนที่ดิน

ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	การยกเว้นภาษี														
อัตราภาษี					5%										
														10%	

หมายเหตุ: เพื่อความชัดเจน แผนภาพด้านบนสันนิษฐานว่าโครงการสร้างรายได้ที่ต้องเสียภาษีในปีเดียวกับรายได้.



แรงจูงใจการลงทุนอื่นๆ ในอุทยานเทคโนโลยีสูงดาบง

1

การยกเว้นภาษีสำหรับการนำเข้าทรัพย์สินถาวร

การนำเข้าเพื่อสร้างสินทรัพย์ถาวรสำหรับโครงการศูนย์ข้อมูลในอุทยานเทคโนโลยีสูงดาบงได้รับการยกเว้นภาษีนำเข้ารายการที่ได้รับสิทธิได้แก่:

- เครื่องจักร อุปกรณ์ ส่วนประกอบ ชิ้นส่วน และวัสดุที่ใช้ในการผลิตหรือประกอบเครื่องจักร อุปกรณ์ และส่วนประกอบ ฯลฯ
- ยานพาหนะขนส่งเฉพาะทางที่บูรณาการเข้ากับกระบวนการผลิตทางเทคโนโลยี
- วัสดุก่อสร้างที่ยังไม่ได้ผลิตในประเทศ.

การยกเว้นนี้ใช้กับทั้งโครงการลงทุนใหม่และโครงการขยายกิจการ ซึ่งช่วยให้ปรับขนาดได้และอัปเดตเทคโนโลยีได้ง่ายขึ้น.

2

ยกเว้นภาษี 5 ปีสำหรับปัจจัยการผลิต

วัตถุดิบ อุปกรณ์ และส่วนประกอบที่ยังไม่ได้ผลิตในประเทศที่นำเข้ามาเพื่อดำเนินกิจกรรมการผลิตของโครงการศูนย์ข้อมูลจะได้รับการยกเว้นภาษีนำเข้าเป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่เริ่มการผลิต.

3

การยกเว้นภาษีสำหรับการวิจัยและพัฒนา

การนำเข้าเครื่องจักร อุปกรณ์ อะไหล่ วัสดุเฉพาะทาง และเอกสารทางวิทยาศาสตร์ที่ยังไม่ได้ผลิตในประเทศ ซึ่งใช้เพื่อการวิจัยทางวิทยาศาสตร์ การพัฒนาเทคโนโลยี การบ่มเพาะเทคโนโลยี การบ่มเพาะวิสาหกิจวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี หรือการสร้างนวัตกรรมทางเทคโนโลยีโดยตรง ได้รับการยกเว้นภาษีนำเข้า.

4

การย้ายถิ่นฐาน

นักลงทุน ผู้เชี่ยวชาญ และคนงานชาวเวียดนามที่อาศัยอยู่ในต่างประเทศหรือชาวต่างชาติที่ทำงานโดยตรงในดาบงไฮเทคพาร์ค พร้อมด้วยสมาชิกในครอบครัว (ซึ่งหมายถึงพ่อแม่ คู่สมรส และบุตรบุญธรรมที่อายุต่ำกว่า 18 ปี) อาจมีสิทธิได้รับ **วีซ่าเข้าออกหลายครั้ง** โดยมีระยะเวลาที่สอดคล้องกับจุดประสงค์ในการเข้าประเทศ ข้อกำหนดนี้ช่วยให้บุคลากรสำคัญและครอบครัวของพวกเขาสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และรองรับความต้องการในการดำเนินงานของโครงการศูนย์ข้อมูล.

โครงการศูนย์ข้อมูล ที่ถูกจัดประเภทเป็นผู้ให้บริการด้านเทคโนโลยีสูงตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 10/2024 /ND-CP ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2024 และคำสั่งเลขที่ 38/2020/QĐ-TTg ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2020, มีสิทธิได้รับขั้นตอนการลงทุนพิเศษตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 19/2025/NĐ-CP ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2025.

โครงการศูนย์ข้อมูลดังกล่าวในอุทยานเทคโนโลยีสูงดาบงอาจมีสิทธิได้รับสิทธิพิเศษ CIT สิทธิประโยชน์ค่าเช่าที่ดิน การยกเว้นภาษีนำเข้า และสิทธิประโยชน์การย้ายถิ่นฐานตามที่กล่าวถึงข้างต้นภายใต้พระราชกฤษฎีกาหมายเลข 04/2018/NĐ-CP ลงวันที่ 4 มกราคม 2018.

เขตการค้าเสรีตานัง

เขตการค้าเสรีแห่งแรกของประเทศที่กำลังจะจัดตั้งขึ้นในเร็วๆ นี้จะเชื่อมโยงกับท่าเรือเหลียนเจียว และมีพื้นที่ที่วางแผนไว้ทั้งหมด 1,500 เฮกตาร์ เขตการค้าเสรีจะประกอบด้วยเขตการทำงานหลัก 4 เขต:



โซนการผลิต-โลจิสติกส์ประกอบด้วย อุตสาหกรรมการผลิตที่นำเทคโนโลยีทันสมัยขั้นสูงตามแบบอุตสาหกรรมสีเขียวและสร้างมูลค่าเพิ่มสูง บริการโลจิสติกส์หลายรูปแบบและการสนับสนุนที่เกี่ยวข้องในทิศทางที่ทันสมัย โดยนำเทคโนโลยีดิจิทัลและระบบอัตโนมัติมาใช้ สร้างมูลค่าเพิ่มสูง.



เขตการค้าและบริการประกอบด้วย กิจกรรมทางการค้าและบริการคุณภาพสูงระดับสากลเช่น ธุรกิจปลอดภาษี อีคอมเมิร์ซข้ามพรมแดน การส่งเสริมการค้า ฯลฯ; บริการด้านการท่องเที่ยว (ความบันเทิง การพนัน ฯลฯ) บริการด้านการศึกษาและสุขภาพคุณภาพสูง บริการเสริมและคลังสินค้า.

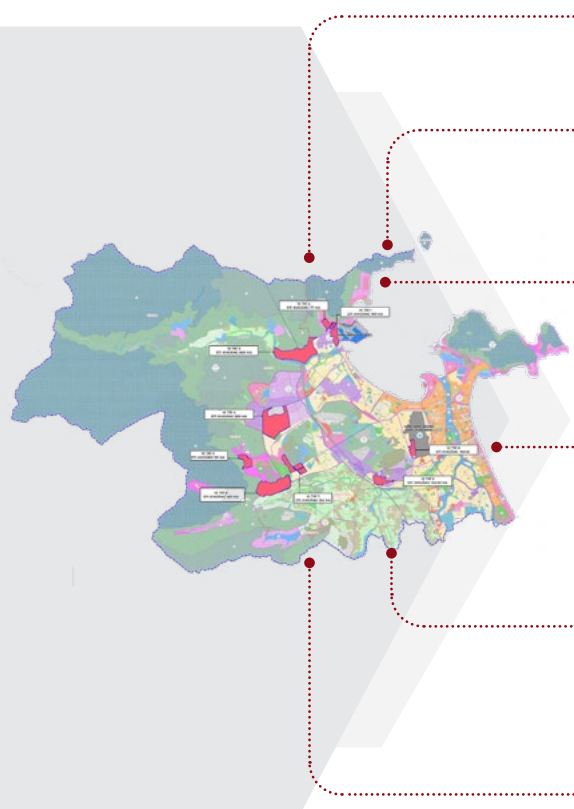


เขตอุตสาหกรรม และนวัตกรรมเทคโนโลยีดิจิทัลประกอบด้วย กลุ่มเทคโนโลยีดิจิทัล (เทคโนโลยีสารสนเทศและเทคโนโลยีใหม่ ปัญญาประดิษฐ์ บิ๊กดาต้า คลาวด์คอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ตออฟฟริงส์ บล็อกเชน ฯลฯ) พาณิชยกรรมเล็ก ทროนิกส์ข้ามพรมแดนบริการทางการเงินการค้าและเทคโนโลยีทางการเงิน (ฟินเทค).



พื้นที่การใช้งานอื่นๆประกอบด้วย: บริการสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง (ให้เช่าพื้นที่สำนักงาน ที่อยู่อาศัย บริการที่พัก ร้านอาหาร บริการกีฬา บริการบันเทิง นิทรรศการ ฯลฯ)

แรงจูงใจในการลงทุนและนโยบายสนับสนุนสำหรับนักลงทุนทุกคน



ระยะเวลาดำเนินโครงการลงทุนสูงสุด 70 ปี

นักลงทุนต่างชาติไม่จำเป็นต้องมีโครงการลงทุนหรือดำเนินขั้นตอนการออกหรือปรับเปลี่ยนใบรับรองการจดทะเบียนการลงทุนก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

การยกเว้นและลดหย่อนค่าเช่าที่ดินสำหรับโครงการก่อสร้างและดำเนินการเขตฟังก์ชันโครงสร้างพื้นฐานนั้นคล้ายคลึงกับข้อบังคับที่ใช้กับเขตเศรษฐกิจ.

สิทธิประโยชน์ทางภาษีเงินได้นิติบุคคล:

- อัตราภาษี 10% เป็นเวลา 15 ปี
- ยกเว้นภาษี 4 ปีแรก ลดหย่อนภาษี 50% ในอีก 9 ปีข้างหน้า

สิทธิประโยชน์ทางภาษีสำหรับสินค้าและบริการที่ซื้อขายภายในเขตการทำงานของเขตการค้าเสรี; ระหว่างพื้นที่ภายในประเทศอื่น ๆ และหน่วยงานต่างประเทศภายในเขตการทำงานของเขตการค้าเสรี นั้นคล้ายคลึงกับกฎระเบียบที่ใช้บังคับกับเขตที่ไม่ใช่ภาษีในเขตเศรษฐกิจ

- สิทธิประโยชน์ด้านภาษี ที่ดิน สินเชื่อ การบัญชี มีลักษณะคล้ายคลึงกับสิทธิประโยชน์สำหรับโครงการในเขตเศรษฐกิจ Priority customs treatment
- การปฏิบัติต่อศุลกากรเป็นลำดับความสำคัญ

แรงจูงใจในการลงทุนสำหรับนักลงทุนเชิงกลยุทธ์

ให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับขั้นตอนศุลกากรและภาษีสำหรับสินค้าส่งออกและนำเข้าของโครงการ

อนุญาตให้หัก 150% ของค่าใช้จ่าย การวิจัยและพัฒนาที่เกิดขึ้นจริงจากรายได้ที่ต้องเสียภาษีเพื่อวัตถุประสงค์ในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล



สายด่วนให้คำปรึกษาของแอนเดอร์เซนเวียดนามที่ เน้นเฉพาะในดานัง

เป็นเวลานานกว่าหลายปีที่ Andersen Vietnam เป็นพันธมิตรที่เชื่อถือได้สำหรับธุรกิจและนักลงทุนที่ต้องเผชิญกับภูมิทัศน์ทางธุรกิจและกฎระเบียบที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วในเวียดนาม ด้วยประสบการณ์อันยาวนานและการดำเนินงานที่มั่นคงในประเทศ ทีมงานของเรามอบบริการที่ปรึกษาทางกฎหมายและภาษีที่ครอบคลุมซึ่งออกแบบมาเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าทั้งในและต่างประเทศ.

ตั้งแต่การจัดโครงสร้างธุรกรรมที่ซับซ้อนไปจนถึงการเพิ่มแรงจูงใจในการลงทุนให้เหมาะสม เรามอบคำแนะนำครบวงจรเพื่อให้มั่นใจถึงการปฏิบัติตาม ประสิทธิภาพ และผลตอบแทนสูงสุด.

Andersen Vietnam ได้สร้างชื่อเสียงในการบูรณาการกลยุทธ์ทางกฎหมายและการคลังอย่างราบรื่นช่วยให้นักลงทุนสามารถสร้างและขยายสถานะของตนในตลาดที่มีชีวิตชีวาแห่งนี้ได้อย่างมั่นใจ.

สอดคล้องกับความมุ่งมั่นของเราในการสนับสนุนและมีส่วนสนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจ ของประเทศ Andersen Vietnam มีความภูมิใจที่จะร่วมมือกับหน่วยงานระดับภูมิภาคในดานัง.

เราได้จัดตั้งความร่วมมืออย่างเป็นทางการผ่านบันทึกความเข้าใจ (MoU) ที่ลงนามร่วมกับ **สำนักงานอุทยานไฮเทคและเขตอุตสาหกรรมเมืองดานัง (DHPIZA) (ซึ่งปัจจุบันคือสำนัก งานเขตเศรษฐกิจพิเศษเมืองดานัง (DSEZA))** เมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2025 ซึ่งสะท้อนถึงความมุ่งมั่นของเราในการสนับสนุนนักลงทุนที่ต้องการเข้ามาลงทุนในภูมิภาคนี้ โดยอาศัยความเชี่ยวชาญของเราในด้านกฎระเบียบท้องถิ่น ระบบภาษี และโครงการส่งเสริมการลงทุนเฉพาะสำหรับเมืองดานัง เราช่วยให้ลูกค้าสามารถใช้ศักยภาพการลงทุนได้อย่างเต็มที่ พร้อมทั้งสอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาของภูมิภาค.

ANDERSEN®

CONTACT

DsezaHotLine@vn.Andersen.com



เอกสารฉบับนี้เป็นสื่อเป็นคำแนะนำด้านกฎหมายหรือภาษี Andersen ในเวียดนามประกอบด้วย Loi and Partners Law Company Limited และ VDB Loi Company Limited ความคิดเห็นผ่านสายด่วนจัดทำโดย Andersen ในเวียดนาม และไม่ใช้โดย DSEZA

เพื่อเพิ่มการสนับสนุนนักลงทุนใน ดานังให้มากยิ่งขึ้น Andersen Vietnam ได้จัดตั้งสายด่วนให้คำปรึกษาทางกฎหมายและภาษีโดยเฉพาะ บริการนี้ช่วยให้เข้าถึงทีมผู้เชี่ยวชาญของเราได้โดยตรงโดยให้คำแนะนำเฉพาะบุคคลเกี่ยวกับการเข้าสู่ตลาดการปรับปรุงแรงจูงใจ และ การปฏิบัติตามกฎระเบียบ หากต้องการคำปรึกษาเบื้องต้นโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย โปรดส่งอีเมลถึงเราหรือติดต่อเราผ่าน Zalo หรือ โทรหาเราที่ +84 708 283 668 มีข้อกำหนดและเงื่อนไขใช้บังคับ.

ที่ Andersen Vietnam เราภูมิใจที่เป็นมากกว่าที่ปรึกษา—เราเป็นพันธมิตรเชิงกลยุทธ์ที่มุ่งมั่นในความสำเร็จของคุณ ทีมงานของเราพร้อมให้ความช่วยเหลือด้วยข้อ มูลเชิงลึกและความแม่นยำ ที่คุณต้องการเพื่อเติบโตในสภาพแวดล้อมการแข่งขันนี้ ติดต่อเราวันนี้เพื่อที่เราจะสนับสนุนการลงทุนครั้งต่อไปของคุณในเวียดนามได้อย่างไร.